

ANKAUFSPROFIL	DEVELOPMENT	MICRO LIVING	HEALTHCARE
<b>INVESTMENTART</b>	Baugrundstücke, Konversion	Bestand (ab Q1 / Q2 2023), Development	Bestand, Development PropCo Deal oder Propco & OpCo Deal
<b>RISIKOKLASSE</b>	Opportunistic/Development	Core/ Core+/ Value Add/ Opportunistic/ Development	Core, Core+
<b>NUTZUNGSARTEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Micro Living (Student housing für wohnwirtschaftliche und gewerbliche Nutzung, Service Living und Co-Living), Boardinghouse, Hotel betreiberfrei zur Konversion in Healthcare oder Student housing</li> <li>- Logistik</li> <li>- Pflege/ Betreutes Wohnen</li> </ul>	Wohnwirtschaftlich / Gewerblich <ul style="list-style-type: none"> <li>- Micro für Studenten (Ø 20- 25 m<sup>2</sup> / Apartment)</li> <li>- Micro im Bereich „Living“ = young professionals, altersgerechtes Wohnen oder Objekte mit Generationsmix (möblierte Apartments Ø 20-40 m<sup>2</sup> / Apartment) etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vollstationäre Pflege</li> <li>- Tagespflege</li> <li>- Betreutes Wohnen</li> <li>- Wohngruppen</li> <li>- Gebäude, die eine Kombination aus Pflege und Betreutem Wohnen bieten</li> </ul>
<b>INVESTITIONSVOLUMEN</b>	€ 5 Mio. - € 100 Mio.	ab € 1 Mio. Grundstückspreis	ab € 4 Mio. Portfolios
<b>MAKROLAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Top-7-Städte</li> <li>- B &amp; C Städte</li> <li>- Hochschulstädte (Studentenanteil &gt; 20% gemessen an der Einwohnerzahl)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Top 7 Städte</li> <li>- B-Städte (mit Studentenanteil von 20% gemessen an Einwohnerzahl)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deutschlandweit</li> <li>- Städte ab 5.000 Einwohner / Regionen mit entsprechendem Einzugsgebiet</li> </ul>
<b>MIKROLAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- urbane Lagen</li> <li>- sehr gute ÖPNV-Anbindung (S/U-Bahn)</li> </ul>	Entfernung max. 10-15 min. fußläufig zur Uni oder alternativ nah an Infrastruktur (Stadtleben, begehrte Kieze, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nachhaltig bewirtschaftungsfähig</li> <li>- zentrale Lagen gute Infrastruktur /Anbindung an nächstgelegenes KH, Wohnbebauung in Nachbarschaft / Umfeld</li> </ul>
<b>EIGENSCHAFTEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Grundstücke mit Aufstellungsbeschluss, vorläufiger Bauvorbescheid, Baugenehmigung (C10FNP) muss bereits auf Boden/ Micro Living/Betreiberkonzepte ausgelegt sein</li> <li>- Hotels mit kurzem WALT</li> <li>- Volleigentum, kein Erbbaurecht</li> <li>- gute ÖPNV-Anbindung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ab 100 Betten</li> <li>- ab 70 Betten in prime locations</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immobilien mit Fremdbetreiber oder betreiberfrei</li> <li>- ab 60 Betten oder Plätzen</li> <li>- 15 Jahre+ WALT</li> </ul>
<b>TRANSAKTIONSSTRUKTUR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asset Deal</li> <li>- Share Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asset Deal</li> <li>- Share Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asset Deal</li> <li>- Share Deal</li> </ul>
<b>IHR ANSPRECHPARTNER:</b>	<b>STEPHANIE KÜHN</b> , Head of Transaction Management T +49 30 120866 215 stephanie.kuehn@capitalbay.de		
<b>HINWEIS</b>	Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Die Geltendmachung einer Vorkenntnis behalten wir uns ausdrücklich vor, es sei denn wir haben einen schriftlichen und ausdrücklichen Erstnachweis erteilt. Bitte senden Sie alle Angebote (auch) an <b>INVEST@CAPITALBAY.DE</b> . So ist eine zeitnahe Prüfung und Reaktion sichergestellt.		